



Dirección de Obras, Ordenamiento **Territorial y Servicios Municipales**

Villahermosa, Tabasco a 25 de octubre de 2018 Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/362/2018

Asunto: Autorización de Subdivisión de Predio

	Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información dasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Dexclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/021/2019 de fecha 23 de enero de 2019, las partes que se están cubriendo son: Propietario, u bicación del predio, superficie m2, No. De cuenta, No. De recibo, medidas y colindancias con personas físicas.
Presente.	
En atención a su petición recibida de fe solicita la autorización para segregar una frac ubicado	echa 24 Octubre de 2018, en la que cción de un predio de su propiedad le comunico lo siguiente:
En base a lo establecido en el Artículo 18 Ordenamiento Sustentable del Territorio del Esta del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Sus Tabasco, se Autoriza en los siguientes términ misma que será segregada de una superficie cuenta: quedando cubierto el pago o la Dirección de Finanzas Municipal, mediante refecha 10 de Octubre de 2018.	31 Fracción II, 186 y 187 de la Ley de tado de Tabasco, Art. 103, 105 y 106 stentable del Territorio del Estado de nos la Subdivisión de: total de con número de de los derechos correspondientes en
Subdivisión de Al noreste: Al sureste: Al suroeste: Al noroeste: M. Con Con Acceso M. Con Acceso M. Con	
"CON RESTRICCION" de	r del límite del predio

Esta autorización se expide en base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivo, para el propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, no prejuzga sobre derechos de propiedad, la vigencia de esta autorización es de 180 días a partir de la fecha de autorización período en que deberá realizar su inscripción en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco.

n a partir del límite del predio





Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

Villahermosa, Tabasco a 25 de octubre de 2018

Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/362/2018

Asunto: Autorización de Subdivisión de Predio

Hago de su conocimiento que esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, se reserva el derecho de cancelar la presente autorización en caso de falsedad, dolo, error o incumplimiento de los términos en que se expide y será motivo de la aplicación de las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en la materia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



C.c.p. Lic. María del Rosario Frías Ruíz.- Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- Presente.
 C.c.p. Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda.- Subdirector de Regulación y Gestión Urbana de la DOOTSM.- Presente.
 Archivo /Minutario.
 l'AAFA/A'OJVM/A'ALCO/mello.

4

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información dasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Baboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/021/2019 de fecha 23 de enero de 2019, las partes que se están cubriendo son: Solicitante: nombre, d'omicilio, municipio, firma, col o frac, Tel. Datos del predio: No. De cuenta predial Propietario, domicilio, firma, col o frac. Datos de escritura: No. De inscripción, No. De predio, No. De predio, No. De volumen, fecha de inscripción. Superficie m2. Medidas y colindancias con personas físicas.

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO

DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTION URBANA

SOLICITUD PARA SUBDIVISI	ÓN O FUSIÓN D	E PREDIO
Villahermosa, Tabasco a 24 de Octobre	del 20 <u>/</u> 8	Folio:
Subdivisión de predio	Fusión de	predio
○Nuevo ingreso	Revalidad	ción
SOLICITANTE		
Nombre:	Firma:	
Domicilio:	Col. O	fracc.:
Municipio:	Teléfo	no:
DATOS DEL PREDIO		
No. Cta. Predial:	<u>⊜ Urb</u> ano	
Nombre del propietario:	Firma	a:
Domicilio	Col. o	Fracc
DATOS DE ESCRITURA SERVICIOS	EXISTENTES	DESTINO
No. de Inscripción: No. de Predio o Partida: No. de Folio o Folio Real: No. de Volumen: Fecha de inscripción: Agua Luz Guarnición Pavimento Otros:		Habitacional Conj. Hab. Unifamiliar Conj. Hab. Bifamiliar Fracc. Lotificación Industrial Servicios Publico Comercial
Características del predio gene		ión o Fusión
Superficie Total del Predi		M ²
Medidas y Co Orientación Longitud	lindancias	Colindanta
Mor esteM, Con_		4
Sur este		
M, Con_		
M, Con		
M, Con		
M, Con		
\\w, con	The state of the s	
M Con		in the second

Requisitos: Autorización de Factibilidad de Uso de Suelo. Escritura de propiedad. Certificación de Libertad de Gravamen. Boleta Predial al corriente de pagos. Credencial de elector del propietario(s). Plano del terreno o de los terrenos, con acotaciones en metros y aproximaciones en centimetros señalando la orientación de los mismos con rumbos y distancias. Autorización del Alineamiento del Ayuntamiento. Plano general del predio o los predios, plano de subdivisión o fusión, plano tipo mosaico, plano de reserva (en caso de subdivisión), plano de servidumbre de paso (en caso de subdivisión), CD Regrabable ó USB de los Planos en formato AUTOCAD (DWG) referenciados con coordenadas UTM.

Fracción 1 S		información, así como para la Baboración de Versiones Publicas, med No. CT/021/2019 de fecha 23 de enero de 2019, las partes que se es No. De inscripción, No. De predio o partida, No. De folio o folio real, Superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.	
Medidas y Col	indancias	Superricie mZ, medidas y colindancias con personas físicas.	No. ae inscripción:
Prientación Longitud		Colinatente	No. de Predio o Partida:
Nor 85te	M,	con	No. de Folio o
Sur este	M,	con	Folio Real:
ix orste	M,	con Hear on	No. de Volumen:
protste	M,	con _	Fecha de inscripción
	M,	con	recha de inscripcion
	M,	con	
Fracción 2 S	uperficie:	M²	DATOS DE ESCRITURA
Medidas y Col			No. de Inscripción:
Orientación	Longitud	Colindante	No. de Predio o Partida:
Orientación	M,	con	No. de Fredio o Partida:
No. of the No.		con	
	M,		Folio Real:
	M.	con	No. de Volumen:
	Μ,	con	Fecha de inscripción:
	M,	con	
Fracción 3 Si	uperficie:	M²	DATOS DE ESCRITURA
Medidas y Coli	A		
Orientación		Colindanto	No. de Inscripción:
Orientación	Longitud		No. de Predio o Partida:
	M,	con	No. de Folio o
	M,	con	Folio Real:
	M,	con	No. de Volumen:
	M,	con	Fecha de inscripción:
	M, M,	con	
Fracción 4 - Si	uperficie:		DATOS DE ESCRITURA
Medidas y Coli			
20			No. de Inscripción:
Orientación	Longitud	Colindante	No. de Predio o Partida:
	M,	con	No. de Folio o
	M,	con	Folio Real:
		con	No. de Volumen:
		con	Fecha de inscripción:
	M,	con	
	M,	con	
Fracción 5 Su		M ²	DATOS DE ESCRITURA
Medidas y Colindancias			No. de Inscripción:
Orientación	Longitud	Colindante	No. de Predio o Partida:
C. B. C. 1777		con	No. de Folio o
· *		con	Folio Real:
	A A	con	No do Volumon
	G6 144	con	1 1
T. B. S. S.	M 40	con	Fecha de inscripción:
100	M,	con	
Fracción 6 Su	perficie:	M²	DATOS DE ESCRITURA
Medidas y Coli			No. de Inscripción:
	Longitud	Colindante	11
	M,		No. de Predio o Partida:
	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	con_	No. de Folio o
			to the fire the ele
<u></u>		con	Folio Real:
	M,	con	No. de Volumen:
	M,	con	
	M,	con	No. de Volumen:





«2020, Año de Leona Vicario. Benemérita Madre de la Patria».

Villahermosa, Tabasco, a 27 de Julio de 2020

Oficio Número: DOOTSM/UACyT/4024/2020

ASUNTO:

Enviando versión pública y carátula o colofón

LIC. HOMERO APARICIO BROWN. COORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA PRESENTE.

En atención al oficio No. COTAIP/0429/2020 de fecha 28 de enero del año en curso, me permito enviarle versión pública y carátula o colofón de "Invitaciones (3 invitaciones de 1 proyecto de obra)" correspondiente al tercer trimestre 2018, "1 Contrato de Obra Pública"; "Autorización de Licencias de Anuncios" (3 Autorizaciones); "Ruptura de Pavimento, Ruptura de Banquetas, Ocupación de Vía Pública" (11 Autorizaciones); "Fusión de Predios" (9 Autorizaciones); "Licencias de Construcción" (42 Autorizaciones); "Permisos de Construcción" (31 Autorizaciones); " "Subdivisiones de Predios" (49 autorizaciones); "Terminación de Obra" (9 autorizaciones) correspondiente al cuarto trimestre 2018, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia en el Acta de Sesión Extraordinaria Número CT/021/2019 de fecha 23 de Enero 2019.

Sin otro particular, hago propicia para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar AMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2018 - 2021

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Zoila de Dios Segura Elaboro

C.c.p.- Lic. Martha Elena Ceferino Izquierdo, Presidenta del Comité de Transparencia y Director de Asuntos Jurídicos del este Ayuntamiento de Centro, Tabasco.- Para conocimiento. c.c.p..- Archivo/Expediente.



RESTRICT V



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Fecha: 27 de Julio de 2020 Acta de Sesión Extraordinaria: CT/021/2019

Respecto a la versión pública de "Invitaciones (3 invitaciones correspondiente a 1 proyecto de obra)" correspondiente al tercer trimestre 2018; "1 Contratos de Obra Pública" "Autorización de Licencias de Anuncios" (3 Autorizaciones); "Ruptura de Pavimento, Ruptura de Banquetas, Ocupación de Vía Pública" (11 Autorizaciones); "Fusión de Predios" (9 Autorizaciones); "Licencias de Construcción" (42 Autorizaciones); "Permisos de Construcción" (31 Autorizaciones); "Subdivisiones de Predios" (49 autorizaciones); "Terminación de Obra" (9 autorizaciones); correspondiente al cuarto trimestre 2018, y tomando en cuenta los artículos sexagésimo segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los lineamientos generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, emitidos por el Consejo nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los artículos Sexagésimo segundo y sexagésimo tercero y quinto transitorio de los lineamientos citados, en los que señala que la elaboración y clasificación en versión pública se hace precisa lo siguiente:

- Nombre del área del cual es titular quien clasifica:
 Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
- II. La identificación del documento del que se elabora la versión pública. CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA
 - > CO-K-472-0076F-2018 PERSONA MORAL: Se deberán cubrir los siguientes datos:
 - Número de registro del IMSS
 - Datos de la credencial expedida por el IFE del Apoderado General

Páginas que la conforman: 16 (anverso)

- Invitaciones (3 invitaciones correspondiente a 1 proyecto de obra)
 - Nombre y Firma de quien recibió la invitación.

Páginas que la conforman: 6 (anverso)

- III. Las partes o sesiones clasificadas, así como las páginas que las conforman:
 - > LICENCIAS DE ANUNCIOS <u>Documento al cual se le deberá testar los siguientes</u> datos personales:

LICENCIA Y/O PERMISO

- Descripción de la autorización
- Ubicación del predio



e de



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Número de recibo de operación

SOLICITUD

- Nombre del contacto solicitante.
- Número telefónico celular del contacto solicitante

DATOS DEL PREDIO

- Propietario, siempre y cuando sea persona física
- Domicilio completo, siempre que no sea domicilio fiscal
- Cuenta predial
- Firma del particular
- Número oficial
- Código postal

DATOS DE LA ESCRITURA

- Número de inscripción
- Número de predio o partida.
- Número de folio o folio real
- Número de volumen
- Fecha de inscripción

Páginas que la conforman: 6 (anverso)

RUPTURA DE PAVIMENTO, RUPTURA DE BANQUETAS, CONSTRUCCIÓN DE RAMPA, OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA <u>Documento al cual se le deberá estar los siguientes</u> <u>datos personales</u>:

LICENCIA Y/O PERMISO

- Nombre y apellidos, siempre que se trate de persona física.
- Ubicación del predio, siempre que sea trate de persona física
- Superficie en metros cuadrados
- Cuenta Predial (en su caso)
- Número de recibo de operación

SOLICITUD

- Nombre del solicitante siempre que se trate de persona física
- Domicilio del solicitante siempre que se trate de persona física
- Firma (en su caso)
- R.F.C. (en su caso)



THE WAY



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Teléfono (en su caso)

DATOS DEL PREDIO

- Propietario siempre que sea persona física
- Domicilio exacto siempre que no sea domicilio fiscal
- Cuenta predial
- Firma
- Número oficial
- Código postal

RESPONSABLE DE OBRA

- Número de D.R.O.
- Número de celular

CORRESPONSABLES

- Número en seguridad estructural
- Número en diseño arquitectónico
- Número en instalaciones
- Número en celular (en su caso)

Páginas que la conforman: 54 (anverso)

> FUSIÓN DE PREDIO <u>Documento al cual se le deberá estar los siguientes datos</u> <u>personales:</u>

LICENCIA

- · Nombre del propietario, siempre que sea persona física
- Dirección.
- Superficie en M2.
- Colindantes siempre que sea persona física
- Cuenta predial

SOLICITUD

- Nombre y apellido del solicitante
- Firma
- Domicilio completo
- R.F.C.
- Número de teléfono





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

DATOS DEL PREDIO EN LA SOLICITUD

- Propietario
- Domicilio completo
- Cuenta predial.
- Firma

DATOS DE LA ESCRITURA EN LA SOLICITUD

- Número de inscripción
- Número de predio o partida (en su caso)
- Volumen y fecha de inscripción (en su caso)
- Superficie total del predio
- Colindancias siempre que sean personas físicas
- Se deberá clasificar las celdas marcadas en <u>"destino"</u> en la solicitud siempre que se trate de personas físicas y la construcción no sea en el domicilio fiscal.

Páginas que la conforman: 34 (anverso)

> LICENCIA DE CONSTRUCCION <u>Documento al cual se le deberá testar los siguientes datos personales:</u>

LICENCIA

- Nombre y apellido siempre y cuando sea persona física
- Número de inscripción
- Número de folio
- Número de volumen
- Número de registro de planos
- Número de cuenta predial
- Dirección, descripción de la autorización
- Número de recibo
- Superficie del terreno en cuadrados
- Número de D.R.O.
- Número de C.D.A.
- Número de C.S.E.
- Número de C.I.X.

SOLICITUD

- Nombre y apellido del solicitante, siempre y cuando sea persona física
- Domicilio





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- · Colonia o fraccionamiento
- Municipio
- Firma
- R.F.C.
- Número de Teléfono celular

DATOS DEL PREDIO

- Firma (en su caso)
- Nombre y apellido en su caso
- Domicilio
- Colonia o fraccionamiento
- Número de cuenta predial.
- Número oficial
- Código postal

DATOS DE ESCRITURA

- Número de inscripción
- Número de folio o folio real.
- Número de partida
- Número de volumen
- Fecha de inscripción

APARTADOS DE APLICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCION.

- Superficie en general en metro cuadrado
- Número del D.R.O.
- Número de celular del D.R.O.
- Número de C.D.A.
- Número de C.S.E.
- Número de C.I.X.

Páginas que la conforman: 84 (anverso)

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN <u>Documento al cual se le deberá estar los siguientes datos personales:</u>

LICENCIA

- Nombre y apellido siempre y cuando sea persona física
- Número de inscripción



MONEYA.



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- Número de folio
- Número de volumen
- Número de cuenta predial
- Dirección, descripción de la autorización
- Número de recibo
- Superficie del terreno en cuadrados

SOLICITUD

- Nombre y apellido del solicitante, siempre y cuando sea persona física
- Domicilio
- Colonia o fraccionamiento
- Municipio
- Firma
- R.F.C.
- Número de Teléfono celular

DATOS DEL PREDIO

- Nombre y apellido en su caso
- Domicilio
- Colonia o fraccionamiento
- Número de cuenta predial.
- Firma (en su caso)
- Número oficial
- Código postal

DATOS DE ESCRITURA

- Número de inscripción
- Número de folio o folio real,
- Número de partida
- Número de volumen
- Fecha de inscripción

APARTADOS DE APLICACIÓN PARA PERMISO DE CONSTRUCCION.

Superficie en general en metro cuadrado

Páginas que la conforman: 67 (anverso)





DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

> SUBDIVISIÓN DE PREDIOS <u>Documento al cual se le deberá estar los siguientes datos</u> <u>personales:</u>

LICENCIA

- Nombre del propietario, siempre que sea persona física
- Dirección.
- Superficie en M2.
- Colindantes siempre que sea persona física
- Cuenta predial

SOLICITUD

- Nombre y apellido del solicitante
- Firma
- Domicilio completo
- Número de teléfono

DATOS DEL PREDIO EN LA SOLICITUD

- Propietario
- Domicilio completo
- Cuenta predial.
- Firma

DATOS DE LA ESCRITURA EN LA SOLICITUD

- Número de inscripción
- Número de predio o partida (en su caso)
- Volumen y fecha de inscripción (en su caso)
- Superficie total del predio
- Colindancias siempre que sean personas físicas
- Se deberá clasificar las celdas marcadas en <u>"destino"</u> en la solicitud siempre que se trate de personas físicas y la construcción no sea en el domicilio fiscal.

Páginas que la conforman: 175 (anverso)

> TERMINACIÓN DE OBRA <u>Documento al cual se le deberá estar los siguientes datos</u> <u>personales:</u>

LICENCIA Y/O PERMISO

Nombre y apellidos, siempre que se trate de persona física.





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- Ubicación del predio siempre que no sea domicilio fiscal y/o de persona moral
- Superficie en metros cuadrados
- Cuenta Predial
- Número de D.R.O.

SOLICITUD

- Nombre y apellidos siempre que se trate de persona física
- Domicilio completo siempre que se trate de persona física o no sea domicilio fiscal
- Municipio
- R.F.C.
- Colonia o fraccionamiento
- Número telefónico

DATOS DEL PREDIO

- Propietario
- calle
- Colonia o fraccionamiento
- Cuenta predial
- Firma
- Número oficial
- Código postal

RESPONSABLE DE OBRA

- Número de D.R.O.
- Número telefónico
- Número en seguridad estructural (corresponsables)
- Número telefónico (corresponsables)
- Número en diseño (corresponsables)

Páginas que la conforman: 18 (anverso)

IV. Fundamento Legal, indicando el nombre del ordenamiento, o los artículos, fracción (es), párrafo (s) con base en los cuales se sustente la clasificación, así como las razones o circunstancias que motivaron a la misma:





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Tomando en cuenta los artículos Sexagésimo Segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, sí como para la elaboración de Versiones Publicas. Cuadragésimo octavo, Quincuagésimo sexto, quincuagésimo séptimo, fracción I y II, Quincuagésimo octavo, de los lineamientos generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, emitidos por el Consejo nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los artículos Sexagésimo segundo y sexagésimo tercero y quinto transitorio de los lineamientos citados.

V. Firma del Titular del Área, firma autografiada de quien clasifica:

Firma del Titular del Área

Firma de quien clasifica

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar
Director de Obras ordenamiento AMENTO
Territorial y Servicios Municipales CENTO

Ing. Yonathan de la Rosa May Encargado de la Unidad de Atención Ciudadana y Enlace de Transparencia.

VI. Fecha y número de acta de la sesión del comité donde se aprobó la versión pública:

Acta de Sesión Extraordinaria número CT/021/2019 de fecha 23 de enero de 2019.